

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: HN **Ordstyrer:**

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Marianne Kjølbye (MK), Charlotte Braun (CB), Flemming Larsen (FL)

Gæster:

Ingen

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. marts 2019 blev godkendt.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsføreren orienterer

Budget

- Status på budgettet blev gennemgået sammen med diverse igangværende og kommende projekter:

Gulv i selskabslokale

- Da der er afsat penge i budgettet i indeværende år, blev det besluttet, at der ligger et solidt og holdbart vinylklikgulv magen til det på ejd.kontoret.

Røde Kors

- Gulvet er nu færdigt lagt og de frivillige har malet vægge og lofter rigtig flot. Det har været en god og konstruktiv proces.

Hoveddøre

- Testdørene monteres indenfor de næste 4 uger.

PC

- Ejendomskontoret har indkøbt en ny bærbar PC til brug for f.eks. afdelingsmøder mv.

Personale

- Lukket punkt.

Grønne områder

- Der skal sås vilde blomster langs med hækkene.

Skadesager

- Der er sket en større vandskade, der berører flere beboere i opgang 51. Vi afventer i skrivende stund en rapport fra Belfor.

Udendørs belysning

- Prøvelamperne er opsat. Hvis bestyrelsen godkender disse, iværksættes opsætning i resten af området.

Er godkendt.

Etablering af skure

- AH i DAB skal have alle priser på skurene. STCH følger op og det skal godkendes på afdelingsmødet..

Facademaling:

- Der skal laves 2 prøvemaling på facade mod Roskildevej.

Ønsker til langtidsbudget

- STCH ønsker at få installeret et nye kombirelæer til vaskerierne
- Dræn ved 111-115 er så godt som ikke eksisterende og bør laves.
- Tagene er vurderet ok for de kommende 15 år, hvorimod tårnene er i dårlig stand.
- 2 nye el-hovedstik i blok E og F.

Priserne er oplyst til bestyrelsen og det blev besluttet at blive påført langtidsbudget for 2019/2020.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

App til vandmåler

- Der er endnu ikke kommet en app til vandmåleren.

Klager over manglende tryk på vand

- Hvis en beboer har problemer, så skal man kontakte ejd.kontoret og ikke klage via Facebook.

Internet/TV:

- Skal det fremover være fibernet eller skal installation opgraderes hos YouSee?
Uddybende materiale til sammenligning af økonomien skal forefindes, og det skal være
-

muligt at teste indenfor 1 år.
Dette informeres der mere om på afdelingsmødet.

Samarbejde

- Valhøjparken vil gerne etablere et samarbejde.

Plant et træ-kampagne

- Bestyrelsen vender tilbage.

Udhæng under tagene

- PVF insisterer kraftigt på at der skal findes en løsning på udhænget NU!

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering – status

Renovering af badeværelser i tagboliger

- Der er nu kommet en foreløbig pris på projektet. Der skal laves en præsentation af projektet inden afdelingsmødet. Evt. huslejestigning skal drøftes med LM.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Intet til referat

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer – kommende og afsluttede

Skovtur

- Opslaget skal op senest den 5. april

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Punkt 7 på dagsorden Beboerhenvendelser til bestyrelsen

Strøm i carport

- En beboer har henvendt sig og ønsker at få etableret strøm i sin carport. Forslaget tages op på afdelingsmødet.

Punkt 8 på dagsorden EVENTUELT

Politi

- Hvis politi ikke rykker ud på opkald, så er de forpligtet til at kontakte anmelder senest dagen efter.

Ny Ipad/tablet til bestyrelsen

- FH's tablet er efter 5 år gået i stykker, og der indkøbes en ny.

Hegn ved nr. 43

- Pind er knækket- Alt træværk omkring beplantning mod parkeringsplads bliver taget op.

Væg ved beboerklubben

- Malingen bobler op.

Afstemning omkring skraldeposer

- De nye større poser fik flest stemmer – dermed vedtaget.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Mødet sluttede 20:30

Næste møder/aktiviteter:

- 10. april 2019 – Budgetseminar i Carlsro
- 4. maj 2019 – Skovtur
- 7. maj 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. maj 2019 - Afdelingsmøde
- 4. juni 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. juni 2019 – Zoo
- 20. juli 2019 – Sommerudflugt

- 6. august 2019 – Bestyrelsesmøde ???
- 6. august 2019 – Cirkus Arena
- 31. august 2019 – Høstfest
- 3. september 2019 – Bestyrelsesmøde
- 1. oktober 2019 – Bestyrelsesmøde
- 16. oktober 2019 – Experitarium
- 5. november 2019 – Bestyrelsesmøde
- 30. november 2019 – Julemarked og juleshopping
- 3. december 2019 – Bestyrelsesmøde
- 7. december 2019 – Julemiddag
- 8. december 2019 – Juletræsfest